

**Grille d'évaluation finale
pour l'obtention de la bonification
environnementale**

-

3^{ème} SDDTL de l'Ain

-

**Gîte de M GIREAU
Commune de villebois**

-



Evaluation de la gestion environnementale des activités touristiques

Dossier : rénovation d'un gîte

Commune : Villebois

Maître d'ouvrage : M Gireau Cédric



1- La construction et l'isolation :

Construction et isolation						
Valeur	-2	-1	0	1	2	Note
Existence potentielle de pont thermique	Présence de ponts thermiques				Absence de ponts thermiques	- 1
Matériaux d'isolation du toit			Standard		Ecologique	2
Isolation du toit (valeur de R)	Inférieure à la RT 2005		Egale à la RT 2005		Supérieure à la RT 2005	2
Matériaux de construction des murs			Standard		Ecologique	2
Isolation des murs (valeur de R)	Inférieure à la RT 2005		Egale à la RT 2005		Supérieure à la RT 2005	0
Matériaux d'isolation des murs			Standard		Ecologique	2
Fenêtre et portes extérieures (valeur de R)	Inférieure à la RT 2005		Egale à la RT 2005		Supérieure à la RT 2005	2
Matériaux huisserie			Alu/PVC	Bois	Bois certifié (FSC)/ locaux	2
Vitrage (valeur de U)	Inférieure à la RT 2005		Egale à la RT 2005		Supérieure à la RT 2005	2
TOTAL :						13

2- La gestion de l'énergie

Energie						
Valeur	-2	-1	0	1	2	Note
Eclairage avec ampoule à faible consommation ou néon	pas d'éclairage économe		50% d'éclairage économe		80% d'éclairage économe	2
Systèmes de régulation de l'éclairage <i>(pour des lieux où ce serait pertinent : hôtel, camping...)</i>	non		non		oui	2
Prise en compte de l'éclairage naturel	non				oui	2
Appareil électroménager A ou A+	non				oui	2
Type d'énergie utilisé pour le chauffage	Fioul	Gaz	électrique	Bois	Solaire / Bois et Solaire	2
Système de chauffage			Standard		Haute performance	2
Système de régulation et programmation du chauffage	non		oui		zoné	2
Type de système pour l'eau chaude sanitaire solaire	cumulus électrique			ballon thermodynamique	Solaire et bois	2
Système de ventilation	pas de VMC		VMC simple flux	VMC hydro réglable	VMC double flux / puit canadien	1
Production d'électricité (ex : photovoltaïque)			non		oui	2
Climatisation	oui		non / réversible			0
TOTAL :						19

3- La gestion de l'eau

Gestion de l'eau						
Valeur	-2	-1	0	1	2	Note
Récupération et valorisation de l'eau de pluie	Non ¹		non		oui	2
Mise en place de système de maîtrise de l'arrosage	Non ²		non		oui	NC
Mise en place d'appareil hydro économes comme mousseur d'eau/ chasse d'eau double flux/...	non				oui	2
Mise en place d'appareil hydro économes : robinets thermostatiques	non				oui	2
Type d'assainissement	non validé				validé	2
Assainissement naturel			non		oui	0
Traitement des eaux usées	non				oui	2
Changement à la demande ou à défaut 1 à 2 fois par semaine du linge de toilette et des draps	non				oui	NC
Piscine : chauffage de tout ou partie une énergie renouvelable	non		via pompe à chaleur		Via solaire	NC
Piscine : filtration écologique			non		oui	NC
TOTAL :						10

Remarques :

¹ Dans le cas d'équipements qui pourraient récupérer et réutiliser de l'eau de pluie facilement

² Dans le cas de surfaces importantes

4- La gestion des impacts

Prise en compte des impacts						
Valeur	-2	-1	0	1	2	Note
Favoriser les déplacements doux	non				oui	0
Tri des déchets en vu d'une gestion / réduction des déchets	Pas de tri sélectif				Tri Sélectif	2
Valorisation des déchets verts / Compostage	non				oui	2
Dans le cas où une étude d'impacts sur les milieux naturels a été réalisée : prise en compte des préconisations	Non (dans le cas d'une zone naturelle à préserver)		non		oui	NC
Végétalisation des espaces verts	Autres essences				essences locales	2
Intégration paysagère	non				oui	2
Limitation des revêtements imperméables (type enrobé)			non		oui	2
TOTAL :						10

5- Le management environnemental

Le management environnemental						
Valeur	-2	-1	0	1	2	Note
Réalisation des travaux par des entreprises locales			non		oui	2
Mise en place d'informations à l'attention de la clientèle	non				oui	2
Formation du personnel	non				oui	NC
Suivi des consommations	non				oui	2
Utilisation de produits respectueux pour l'environnement	non				oui	2
Approvisionnement en produit locaux	non				oui	2
Utilisation moindre des emballages individuels	non				oui	2
Mise en place de dispositifs pour diminuer la consommation de papier	non				oui	NC
Gestion des déchets spécifiques	non				oui	NC
TOTAL						12

Bilan global :

Catégorie :	Nombre de critères retenus	Nombre de points maximum	Nombre de points acquis
1. la construction et l'isolation	9/ 9	18	13 / 18
2. la gestion de l'énergie	11/ 11	22	19 / 22
3. la gestion de l'eau	6/10	12	10 / 12
4. la gestion des impacts	6 / 7	12	10 / 12
5. le management environnemental	6 / 9	12	12 / 12

Conclusion :

En vérifiant les devis et après justificatifs fournis par le maître d'ouvrage, les éléments recueillis permettent de valider la demande de bonification pour le gîte de monsieur GIREAU.

Fait à Bourg-en-Bresse, le vendredi 22 avril 2011.

Sylvain BRUNIER,
Conseiller énergie HELIANTHE.